



PROJEKT STAINZ

8510 STAINZ, STEIERMARK

Objektnummer: Pantacus 18101-18103

PROJEKT STAINZ

DAS KONZEPT

Wir errichten einen voll ökologischen und nachhaltigen Holzmassivbau mit modernen Kleinwohnungen.

Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Bad mit Dusche, Waschbecken samt Ober- und Unterschrank inkl. Handtuchhalterung, einen Waschmaschinenanschluss, ein WC mit Toilettenpapierhalterung sowie im Vorraum ein Abstellschrank samt Garderobe. Ein Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum sowie einen Anschluss an die hauseigene SAT-Anlage sind ebenfalls serienmäßig. Darüber hinaus werden programmierbare Thermostate für sparsames Heizen montiert. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über eine Zentralschließanlage, Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung, einen Müllplatz, einen Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz einen Geräteraum für die Hausverwaltung, Fahrradabstellflächen, etc.

DIE SCHLÜSSELDATEN

Bauprojekt: 21 Eigentumswohnungen

Standort: 8510 Stainz

Baubeginn: Sommer 2018

Baufertigstellung: Sommer 2019

Wohnungsgrößen: ca. 45, 48 und 68 m² zuzüglich Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon

Zimmer: 2 und 3 Zimmer

Heizung: Gaszentralheizung

Parken: 21 Carports samt Abstellräume und 11 PKW Abstellplätze im Freien

Pantacus 18101-
18103


Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

PROJEKT STAINZ

DIE WOHNUNG



- überwiegend 45 und 48 m² Wohnungen - 2 Zimmer
- 2 Wohnungen mit 68 m² Wohnfläche - 3 Zimmer
- komplett eingerichtete Marken-Küche inkl. E-Geräte
- voll ausgestattetes Bad/WC inkl.
- Spiegelschrank, Waschtisch mit Unterschrank,
- Handtuch- und Toilettenpapierhalter
- Vorraum komplett möbliert inkl.
- raumhohem Schrank inkl. Garderobe
- Beleuchtungskonzept für Küche/Bad/Vorraum
- große Balkone bzw. Terrassen

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

- im Erdgeschoß zuzüglich Eigengarten

PROJEKT STAINZ

DIE GRUNDRISSE – 45 M²

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at



PROJEKT STAINZ

DIE GRUNDRISSE - 48 M²

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at



PROJEKT STAINZ

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

DIE GRUNDRISSSE – 68 M²



Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

PROJEKT STAINZ

DIE ANSICHT



Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

PROJEKT STAINZ

DIE WOHNUNGSTYPEN

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at



Typ 3 / 69 m²

Vorraum	ca.	5,68 m ²
Bad	ca.	4,70 m ²
WC	ca.	2,03 m ²
Schlafen	ca.	14,00 m ²
Wohn-/Ess-/Küche	ca.	23,73 m ²
Zimmer	ca.	9,64 m ²
Balkon	ca.	6,17 m ²



Typ 2 / 49 m²

Vorraum	ca.	6,47 m ²
Bad	ca.	4,83 m ²
WC	ca.	2,03 m ²
Schlafen	ca.	11,84 m ²
Wohn-/Ess-/Küche	ca.	24,56 m ²
Balkon	ca.	6,17 m ²



Typ 1 / 45 m²

Vorraum	ca.	6,47 m ²
Bad	ca.	4,83 m ²
WC	ca.	2,03 m ²
Schlafen	ca.	11,84 m ²
Wohn-/Ess-/Küche	ca.	24,56 m ²
Terrasse im EG	ca.	10,60 m ²
Garten	ca. ø	120,00 m ²

PROJEKT STAINZ

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

IMPRESSIONEN EINER BEREITS FERTIGGESTELLTEN ANLAGE



Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

PROJEKT STAINZ

**IMPRESSIONEN EINER BEREITS
FERTIGGESTELLTEN ANLAGE**



Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

PROJEKT STAINZ

DIE PREISE

Alle Wohneinheiten sind provisionsfrei für den Käufer!

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at

Top	Ausrichtung	Wohn- fläche in m²	Anzahl Zimmer	Balkon- Terrasse Fläche in m²	Garten Fläche in m²	Carport	Abstell- raum	Gesamte bewertete Wohnnutz- fläche in m²	Kaufpreis schlüssel fertig netto (Kapital- anleger)	Kaufpreis schlüssel fertig inkl. USt. (Kapitalanleger)	Kaufpreis belagsfertig (Eigennutzer)	Kaufpreis schlüssel fertig (Eigennutzer) inkl. Einrichtung!	Kaufpreis schlüssel fertig (Eigennutzer) ohne Küche, Bad und Vorraum Einrichtung
Das Erdgeschoß													
Top 0.01	w	48	2-Z	10	60	x	x	58	115.900 €	139.080 €	132.600 €	139.080 €	131.000 €
Top 0.02	w	45	2-Z	10	60	x	x	56	111.900 €	134.280 €	128.200 €	134.280 €	126.300 €
Top 0.03	w	45	2-Z	10	60	x	x	56	111.900 €	134.280 €	128.200 €	134.280 €	126.300 €
Top 0.04	w	48	2-Z	10	180	x	x	62	123.900 €	148.680 €	142.200 €	148.680 €	140.300 €
Top 0.05	o	48	2-Z	10	180	x	x	62	123.900 €	148.680 €	142.200 €	148.680 €	140.300 €
Top 0.06	o	45	2-Z	10	90	x	x	57	113.900 €	136.680 €	130.600 €	136.680 €	128.700 €
Top 0.07	o	48	2-Z	10	90	x	x	59	117.900 €	141.480 €	135.000 €	141.480 €	133.300 €
Das 1. Obergeschoß													
Top 1.08	w	48	2-Z	6	-	x	x	55	109.900 €	131.880 €	125.400 €	131.880 €	124.000 €
Top 1.09	w	45	2-Z	6	-	x	x	53	105.900 €	127.080 €	121.000 €	127.080 €	119.300 €
Top 1.10	w	45	2-Z	6	-	x	x	53	105.900 €	127.080 €	121.000 €	127.080 €	119.300 €
Top 1.11	w	48	2-Z	6	-	x	x	55	109.900 €	131.880 €	125.400 €	131.880 €	124.000 €
Top 1.12	o	48	2-Z	6	-	x	x	55	109.900 €	131.880 €	125.400 €	131.880 €	124.000 €
Top 1.13	o	45	2-Z	6	-	x	x	53	105.900 €	127.080 €	121.000 €	127.080 €	119.300 €
Top 1.14	o	68	3-Z	6	-	x	x	70	139.900 €	167.880 €	158.700 €	167.880 €	158.900 €
Das 2. Obergeschoß													
Top 2.15	w	48	2-Z	6	-	x	x	55	109.900 €	131.880 €	125.400 €	131.880 €	124.000 €
Top 2.16	w	45	2-Z	6	-	x	x	53	105.900 €	127.080 €	121.000 €	127.080 €	119.300 €
Top 2.17	w	45	2-Z	6	-	x	x	53	105.900 €	127.080 €	121.000 €	127.080 €	119.300 €
Top 2.18	w	48	2-Z	6	-	x	x	55	109.900 €	131.880 €	125.400 €	131.880 €	124.000 €
Top 2.19	o	48	2-Z	6	-	x	x	55	109.900 €	131.880 €	125.400 €	131.880 €	124.000 €
Top 2.20	o	45	2-Z	6	-	x	x	53	105.900 €	127.080 €	121.000 €	127.080 €	119.300 €
Top 2.21	o	68	3-Z	6	-	x	x	70	139.900 €	167.880 €	158.700 €	167.880 €	158.900 €

Pantacus 18101-
18103

Pantacus 
Pantacus Holding GmbH
Humboldtstraße 30
A-8010 Graz
+43 316 33 95 89
FN 273408x, LG Graz

www.pantacus.at